FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: _08 de febrero de 2024_

REGIONAL Caldas

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Desocupado

Programa: __N/A

Entregado a: __ N/A

Contrato de aporte / comodato no N/A

Fecha de inicio: _ N/A Fecha de terminación: N/A

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: _____ Adjudicación en sucesión: _X_____ Bien vacante: _____ Traslado: _____

Donación: ____ Permuta: _____ Dación en pago: _____ Remate: _____ Otro ¿Cuál? _____

Matrícula Inmobiliaria Nº _106-3335

¿El inmueble tiene copropietario? Si _____, No ___X___ % de participación del ICBF: __100_

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano _____X____, Rural _____

Dirección:

Calle 6 No. 5-38 __ Añadir texto aquí

Barrio o vereda: Guarinocito

Municipio: _La Dorada____ Departamento: ___Caldas_

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: __X___ Comercial: __X___ Industrial: _____ Institucional: __X___
Zona Verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural: _____ Otro ¿cuál? _____

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

PÚBLICA

Estrato socio económico del predio: __2___

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: _____ Apartamento: _____ Casa lote: _X____ Lote:_____ Oficina:_____
Local:_____ Edificio: _____ Bodega: _____ Finca: _____ Parqueadero:____
Mausoleo: _____ Bóveda: ____ Otro ¿cuál? _____

Área terrena: ___396 METROS CUADRADOS_ Área construcción: ____190 METROS CUADRADOS__

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí _____ No _____X____

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ___X____ Alcantarillado: ___X___Energía: _____ Teléfono: ____ Gas: _____

Otro ____ ¿Cuál? _____

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años:_ SIN INFORMACIÓN Número de plantas o pisos de la edificación: __1__

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanera, etc.

Antejardín 4.82 metros de largo * 10 metros de ancho
Salón ingreso: 6.96 metros de ancho * 6.56 metros de largo
Cocina: 4.16 metros de largo * 2.52 metros de ancho
Aula N° 1: 3 metros de ancho * 3.50 metros de largo
Cuarto de san alejo: 1.15 metros ancho * 2.75 metros de largo
Baño N°1: 1.15 metros ancho *2.75 metros de largo
Área de 1 ducha y 2 baños: 3 metros de largo * 2.80 metros de ancho
Corredor: 7.7 metros de largo * 7 metros de ancho
Aula N°2 ubicada en el fondo del inmueble sector derecha: 6 metros de largo * 4.75 metros de ancho
Aula N°3 ubicada en el fondo del inmueble sector izquierda: 6 metros de largo * 4.80 metros de ancho
Un Solar de 190 metros cuadrados aproximadamente

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

La construcción tiene paredes de material – bloque y revoque de cemento- pisos en baldosa, puerta principal en lámina, puertas en madera, techo en Eternit, sin cielo raso, con cerchas en varilla, bajante de aguas en canaleta de lámina, baños con enchape, ventanería con lámina en vidrio.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: _____ Regular: _____ Malo: ____X_____

Explique: Se requieren reparaciones en general, como desyerbe, mantenimiento de árboles y jardines, instalación de baterías sanitarias, nuevo enchape en baños, arreglo de techo por goteras y humedades en las paredes, enchapes, nuevos pisos en general, pintura en general.

5. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí _____ No _____x_____

Explique:_

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Sí _____ No ___X_____

Explique:_____
_____

7. OBSERVACIONES

La adjudicación del inmueble a la entidad al proceso sucesorio del causante Ismael Sánchez Toledo, protocolizado mediante escritura No. 427 del 27 de mayo de 1981.
El inmueble ingresó al patrimonio de la entidad de 20 de octubre de 2009 de conformidad al comprobante de ingreso de inventarios del ICBF No.12 con tipo de operación 600.

8. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF

El inmueble por su ubicación, por sus condiciones físicas y estructurales y después de reparaciones importantes, podría ser apto para programas del ICBF o para ser entregado nuevamente en comodato a la Alcaldía de la Dorada Caldas, para desarrollar programas de atención a los niños, niñas y adolescentes de la región. Teniendo en cuenta

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

- De acuerdo con lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble.

Se considera que el inmueble puede cumplir parcialmente con los mínimos establecidos para la infraestructura de servicios de primera infancia en modalidad familiar, ya que implica la realización de encuentros de las madres gestantes y/o lactantes con sus bebes, sin embargo se requiere de plan de mantenimiento exigente y de minimización de riesgos, aspecto ante el cual el ICBF no cuenta con recursos y los operadores de servicio tampoco, pero a la vez, representa una alternativa viable para continuar desarrollando acciones de trabajo comunitario por parte de la alcaldía, dando cuenta así de impacto social para la atención de distintos grupos poblaciones, incluyendo programas preventivos de la oferta del ICBF, pero bajo la responsabilidad del comodatario, para realizar el mantenimiento respectivo.
.

- Señale los demás aspectos que considere importantes.

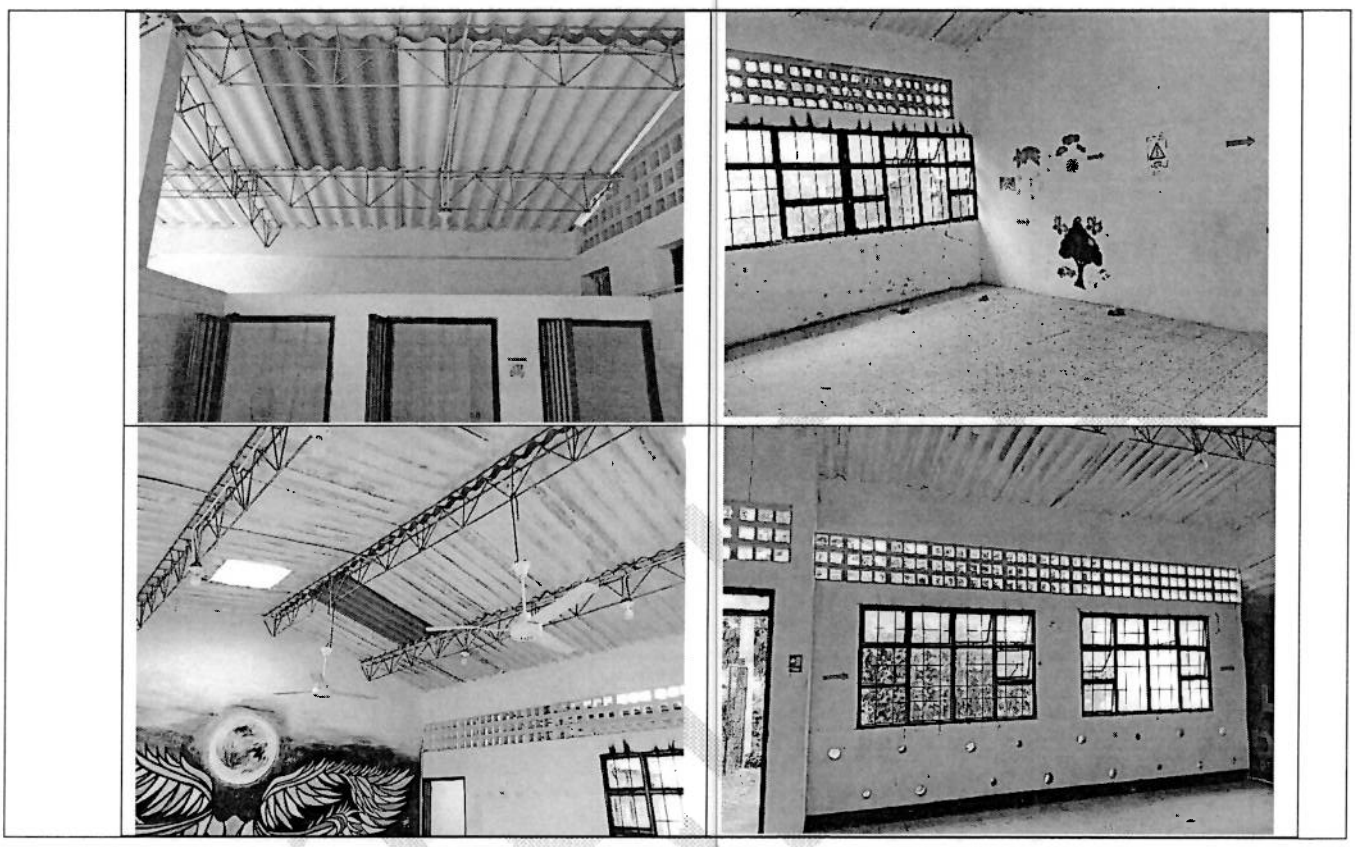
---

9. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE





LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.



Fecha de Elaboración, 03 de abril de 2024

GLORIA INES CALVO MEJIA
Coordinador Grupo Asistencia Técnica

GLORIA DEL PILAR MARTINEZ M.
Coordinador Administrativo (E)

SANDRA MILENA GAVIRIA RAMIREZ
Directora Regional (E)

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.